

Ihre Parkfläche. Endlich eine Ertragsfläche.

parkrodo bewirtschaftet Ihre Parkfläche digital und schrankenlos – ohne Investitionskosten und ohne laufende Betriebskosten für Sie. Drei Erlösquellen: Parkzeit bepreisen, Stellplätze vermieten, Fremdarker regulieren.

Kein CAPEX

Keine laufenden Kosten

Free-Flow · Kennzeichenerkennung

Shared-Parking optional

— KERNANGEBOT & NUTZEN

Parkzeit bepreisen

Ihre Kunden parken innerhalb der von Ihnen festgelegten Freizeit weiterhin kostenlos. Wer länger bleibt, zahlt nach Tarif – per App, QR-Code oder Automat, ohne Schranke.

Stellplätze vermieten

Freie Kapazität – nachts, am Wochenende oder dauerhaft – wird an Anwohner, Mitarbeitende, Gewerbe und Dauerparker vermietet. Planbarer, wiederkehrender Erlös.

Keine Investition, kein Risiko

Technik, Installation, Bezahlwege, Betrieb und Service trägt parkrodo. Kein CAPEX, keine Wartungskosten, keine versteckten Gebühren. Die Erlösbeteiligung wird gemeinsam festgelegt.

Fremdparker regulieren

Wer weder Freizeit noch Tarif einhält, erhält eine dokumentierte Vertragsstrafe auf Basis Ihres Hausrechts – vollständig abgewickelt durch parkrodo.

— FAIRER ANSATZ

- ✓ Transparente Beschilderung und klar kommunizierte Regeln
- ✓ Kulanz und nachvollziehbare Prüfung echter Kundenfälle
- ✓ Geregelter Reklamationsprozess – kein Hinhaltenakt
- ✓ Erlöse aus Tarif und Vermietung, nicht nur aus Vertragsstrafen
- ✓ DSGVO-konformes Kennzeichen-Handling
- ✓ Ihr Image bleibt geschützt – Kunden zahlen nicht ab der ersten Minute

— STELLPLATZVERMIETUNG – ERLÖSPOTENZIAL

RECHENBEISPIEL

Freigegebene Stellplätze (Nacht)

40 Stpl.

Beispielhafter Erlös je Stellplatz/Monat

45 €

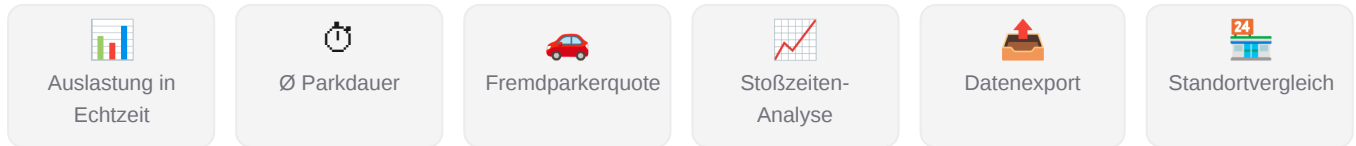
Mögliches monatliches Erlöspotenzial**≈ 1.800 €**

Hinweis: Dies ist ein vereinfachtes Rechenbeispiel zur Illustration. Das tatsächliche Erlöspotenzial hängt von Standort, Lage, Nachfrage, freigegebenen Zeitfenstern und Auslastung ab. Parkrodo gibt keine Ertragsgarantie.



— DIGITALES DATENPORTAL

Sie erhalten Echtzeit-Einblick in Ihre Parkplatzsituation – ohne manuelle Auswertung, direkt im Browser.



Ideal für Asset Manager und Expansionsteams mit mehreren Standorten: alle Flächen in einer Übersicht, vergleichbar und exportierbar.

— IN VIER SCHRITTEN ZUM LAUFENDEN BETRIEB

- 1 Kostenlose Erlösanalyse**
Wir analysieren Lage, Stellplatzanzahl, Zufahrten und Nutzungszeiten. Ergebnis: welche der drei Erlösquellen bei Ihrer Fläche realistisch tragen – ohne Verpflichtung.
- 2 Technik & Installation**
Kennzeichenerkennungs-Kameras, Beschilderung und Systemintegration durch parkrodo – koordiniert, schnell, ohne Betriebsunterbrechung.
- 3 Betrieb & Service**
parkrodo betreibt und wartet das System vollständig. Ihr Team hat keinen operativen Mehraufwand. Reklamationen werden direkt durch parkrodo bearbeitet.
- 4 Reporting & Optimierung**
Laufendes Monitoring über das Datenportal, regelmäßige Auswertungen und gemeinsame Optimierung der Parkordnung nach Bedarf.

— GEEIGNET FÜR

Betreiber & Filialleitung

Fläche monetarisieren und Fremdarker regulieren – ohne Investition und ohne eigenen Aufwand.

Expansion & Immobilien

Flächeneffizient planen, Parkraum monetarisieren, standortübergreifend vergleichen.

Asset Management

Mehrertragsquelle aktivieren, Daten für Portfolioentscheidungen nutzen, ohne CAPEX.

Kostenlose Erlösanalyse vereinbaren

Termin online oder auf Anfrage – wir melden uns innerhalb von 24 Stunden.

www.parkrodo.de

info@parkrodo.de